



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И И 240/2025

Дана 20.08.2025. године.

тел: 060/760-5146

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца „FERBILD DOO BEOGRAD“ из Београда, Чукарице, ул. Михаила Шушкаловића бр. 15, матични број 06201440, ПИБ: 101015591, чији су пуномоћници адвокатска канцеларија адвокати Нада Опачић и Нада Иванишевић, адвокати из Београда, ул. Генерала Лешјанина бр. 5 против извршног дужника „GEOSONDA-FUNDIRANJE AD BEOGRAD“ из Београда, Чукарице, ул. Михаила Шушкаловића бр. 15, матични број 06969674, ПИБ: 100252784, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 193 ЗИО, дана 03.07.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности канцеларије у својини и државини извршног дужника које се налазе у оквиру пословно-стамбене зграде број 2 у улици Краљице Марије бр. 25 у Београду, на кат. парц. 2003 КО Палилула, укупне површине 305,93 м² и то просторије:

-у приземљу: бр. 2 површине 14,50 м² са уделом 1/1, бр. 3 површине 17,30 м² са уделом 1/1, бр. 25 површине 10,71 м² са уделом 1/1, бр. 28 површине 14,80 м² са уделом 1/1, бр. 29, површине 14,80 м², са уделом 1/1, бр. 30 а површине 27,00 м² са уделом 1/1, бр. 30 површине 40,40 м² са уделом од ½ идеалних делова,

-на првом спрату, све са уделом 1/1: бр. 11 површине 16 м², бр. 12 површине 24,46 м², бр. 13 површине 22,80 м², бр. 14 површине 25,82 м²,

бр. 15 површине 21,45 м2, бр. 16 површине 27,70 м2, бр. 17 површине 13,34 м2 и бр. 18 површине 14,85 м2,

а које је извршни дужник стекао у својину на основу уговора о деоби заједничке имовине закљученог у Београду дана 25.04.2005. године, оверен код Другог општинског суда у Београду под бројем II/3 Ов бр. 848/05 дана 05.05.2005. године, као и уговора о купопродаји непокретности Ов I бр. 167211/2010 оверен дана 27.12.2010. године пред Првим основним судом у Београду продаје купцу непокретности-извршном повериоцу „Ferbild doo Beograd“ из Београда, Чукарице, ул. Михаила Шушкаловића бр. 15, матични број 06201440, ПИБ: 101015591.

Купац непокретности стиче право својине на непокретности даном доношења овог закључка.

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка преда купцу непокретности „Ferbild doo Beograd“ из Београда, Чукарице, ул. Михаила Шушкаловића бр. 15, матични број 06201440, ПИБ: 101015591 непокретност описану у ставу I изреке овог закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом предметне непокретности купцу непокретности, на предлог купца непокретности.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се продајом непокретности описане у ставу I изреке овог закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка се овом Јавном извршитељу може поднети захтев за отклањање неправилности у року од 8 (осам) дана од дана достављања закључка.

Ј а в н и и з в р ш и т е љ
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава: